

**DOKUMENTY DO AKTU SPRZEDAŻY SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO**  
**PRAWA DO LOKALU**

1. dowody osobiste/paszporty Stawających do aktu
2. oświadczenia stawających co do ich numerów NIP
3. jeżeli kupujący/sprzedający reprezentowany jest przez pełnomocnika – wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa  
  
Uwaga : w przypadku pełnomocnictwa sporządzonego za granicą musi ono zawierać klauzulę apostille
4. jeżeli **kupujący/sprzedający jest osobą prawną** – wypis aktu notarialnego z tekstem jednolitym obowiązującej treści **umowy spółki** / statut innej osoby prawnej oraz ewentualnie inne dokumenty wynikające z treści ww umowy/statutu tj.
  - uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na zbycie/nabycie nieruchomości
  - aktualny odpis KRS dla potwierdzenia właściwej reprezentacji
5. jeżeli sprzedający jest małoletni - postanowienie sądu rodzinnego zezwalające na zbycie nieruchomości
6. aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości/ jeżeli jest założona/,
7. -----  
dokument stanowiący podstawę nabycia nieruchomości /wypisy aktów notarialnych, postanowień sądu / -
8. -----  
jeżeli nabycie nastąpiło na podstawie spadku, zasiedzenia, a po 01.01.2007 roku także na podstawie darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności – zaświadczenie Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego z którego treści wynikać ma między innymi, że podatek od nabycia przedmiotowej nieruchomości /praw do spadku został uiszczony lub nie należał się/
9. Zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej dla Notariusza (do załączenia).
10. ewentualnie, na żądanie kupującego, zaświadczenie o braku zameldowania w lokalu
11. ewentualnie, na żądanie kupującego, **zaświadczenie z US i ZUS** o niezaleganiu z podatkami i innymi podatkami i należnościami publicznoprawnymi

12. jeżeli Lokal kupowany będzie na kredyt, konieczna będzie **umowa kredytowa** (do okazania).
13. jeżeli Klient chce aby aktem notarialnym został postawiony wniosek o wpis hipoteki do księgi wieczystej, konieczne będzie **oświadczenie banku o wysokości hipoteki oraz jej rodzaju wydany w trybie art. 95 prawa bankowego** (powyższy dokument zostanie wysłany przez Notariusza wraz z wnioskiem o wpis hipoteki do Księgi Wieczystej do Sądu). Jeżeli dla prawa do chwili obecnej nie została założona Księga Wieczysta konieczny będzie **wypis z rejestru gruntów**, który zostaje wysłany wraz z postawionym wnioskiem o założenie dla Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Księgi Wieczystej.

### **WSZYSTKIE DOKUMENTY POWINNY BYĆ W ORYGINALE!**

#### Uwaga!

W razie odstąpienia od sporządzenia aktu notarialnego za sporządzenie projektu aktu należyne jest wynagrodzenie w wysokości  $\frac{1}{4}$  taksy notarialnej ustalonej dla czynności.