

DOKUMENTY DO AKTU NOTARIALNEGO – WYODREBNIENIE I SPRZEDAŻ
LOKALU :

1. **Dowody osobiste wszystkich osób stawających do aktu**
2. **Jeżeli stawającym jest spółka:**
 - **odpis KRS**
 - **jeżeli do aktu staje pełnomocnik – wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa**
 - **dla spółki deweloperskiej – uchwała Zgromadzenia Wspólników, zgodnie z którą Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na ustanowienie odrębnej własności przez Spółkę lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz zbycie tych lokali wraz z związanymi z nimi udziałami w Nieruchomości wspólnej w inwestycji**
3. **Odpis księgi wieczystej nieruchomości na której posadowiony jest budynek**
4. **odpis ostatecznej decyzji nr _____ zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę** budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym przy ulicy _____, wydaną dnia _____ z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy przez Zastępcę Naczelnego Architekta Miasta ds.
5. **ostateczną decyzję nr _____ z dnia _____ roku, o przyjęciu budynków do użytkowania** Administracji Architektoniczno-Budowlanej,
6. **wypis z rejestru gruntów**, wydany z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy przez p.o. Naczelnika w Delegaturze Biura Geodezji i Katastru Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy _____
7. **wyrys z mapy ewidencyjnej wraz z wypisem z rejestru gruntów oraz kartoteki budynków** wydany dnia _____ roku z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy przez Naczelnika w Delegaturze Biura Geodezji i Katastru Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy _____; -----
8. **wypis z kartoteki budynków**, wydany z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy przez Naczelnika w Delegaturze Biura Geodezji i Katastru Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy _____,
9. **zawiadomienie**, wydane z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy przez Naczelnika Delegatury Biura Geodezji i Katastru w Dzielnicy ____, **dotyczące oznaczenia numeru porządkowego nieruchomości (budynku);**
10. **wypis z kartoteki lokali**, wydany z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy przez Delegaturę Biura Geodezji i Katastru w Dzielnicy _____ Urzędu m. st. Warszawy dla wyodrębnianego lokalu,

Do załączenia do aktu :-----

- a) **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy - Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, z którego wynikać ma że **lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.** -----
- b) **rzut lokalu mieszkalnego.** -----

WSZYSTKIE DOKUMENTY POWINNY BYĆ W ORYGINALE!

Uwaga!

W razie odstąpienia od sporządzenia aktu notarialnego za sporządzenie projektu aktu należyne jest wynagrodzenie w wysokości $\frac{1}{4}$ taksy notarialnej ustalonej dla czynności.